

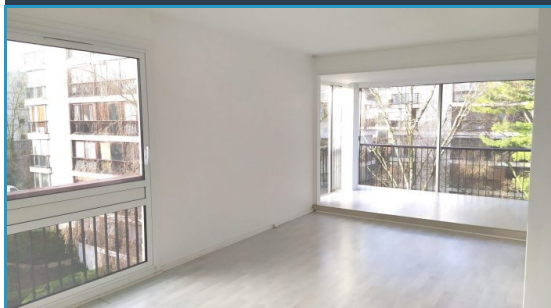
1 432 € /mois CC

90 m²

4 pièces

Fontenay-le-Fleury

Disponibilité 17-09-2022



Exclusivité

Type d'appartement	T4/5
Surface	90.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
Étage	3
Epoque, année	1960
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA51173, Mandat N°1478 Appartement 4/5 pièces au 3e étage

Comprenant : une entrée, un séjour double donnant sur une loggia fermée, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, un dégagement, deux dressings, deux salles de bains, deux WC.

Une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien.

Disponible de suite !

Loyer de base 1079 €/mois. Provision sur charges 353 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 078 €. Honoraires de 1 170 € TTC à la charge du locataire dont 270 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : 187.00 €. Date de réalisation du DPE : 10-04-2015. Nos honoraires :

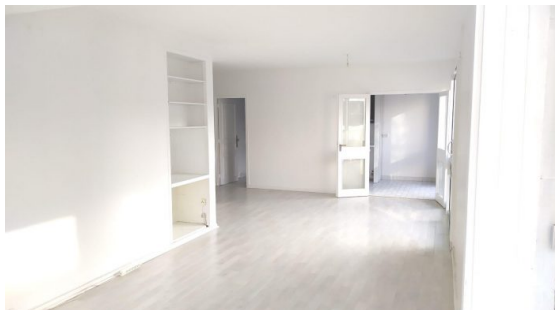
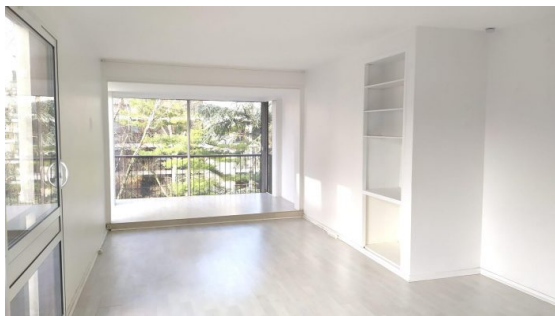
https://files.netty.immo/file/sofia/185/ND1G6/nos_honoraires_d_e_vente_et_loc_fy_3.pdf



SOFIA IMMOBILIER
4 Avenue Jean Perrin
78330 Fontenay-le-Fleury
01 34 60 31 22

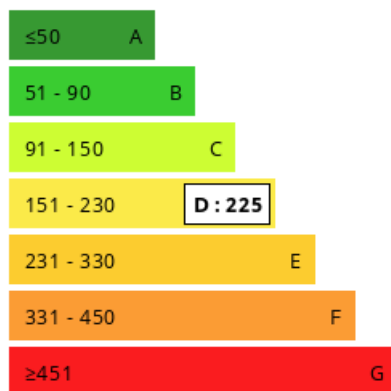


SARAH LEFEBVRE
sofia78330@sofiaimmo.fr



Consommations énergétiques

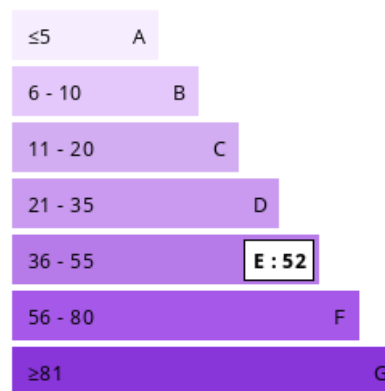
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)