

1 200 € /mois CC

67 m<sup>2</sup>

3 pièces

Montigny-le-Bretonneux



Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	66.85 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1980
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non

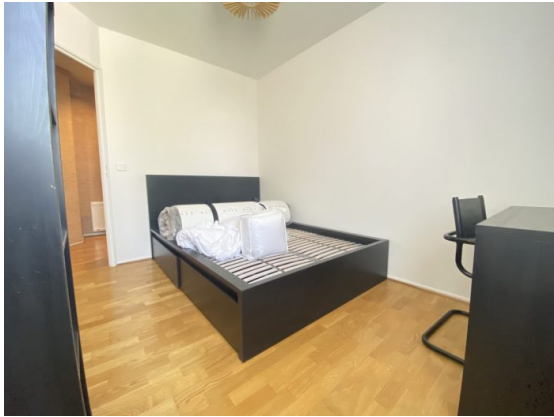
Référence LA51093, Mandat N°78222 Appartement 3 pièces meublé comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc indépendant, nombreux rangement. Emplacement de parking. Disponible de suite.

Loyer de base 1115 €/mois. Provision sur charges 85 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 230 €. Honoraires de 872 € TTC à la charge du locataire dont 200 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1174.00 €. Date de réalisation du DPE : 27-08-2020. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/sofia/187/n5A4S/nos\\_honoraires\\_d\\_e\\_vente\\_et\\_loc\\_fy\\_5.pdf](https://files.netty.immo/file/sofia/187/n5A4S/nos_honoraires_d_e_vente_et_loc_fy_5.pdf)

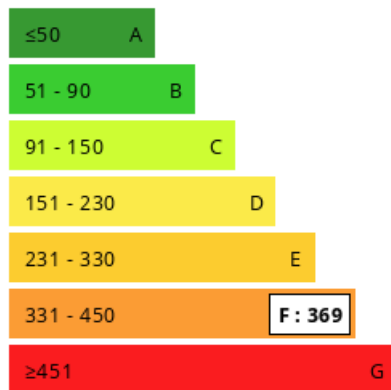


**SOFIA IMMOBILIER**  
15 Avenue de la Gare  
78180 Montigny-le-Bretonneux  
[www.sofia-immobilier-st-quentin.com](http://www.sofia-immobilier-st-quentin.com)  
[sofia@sofaimmo.fr](mailto:sofia@sofaimmo.fr)  
01 30 43 68 68



### Consommations énergétiques

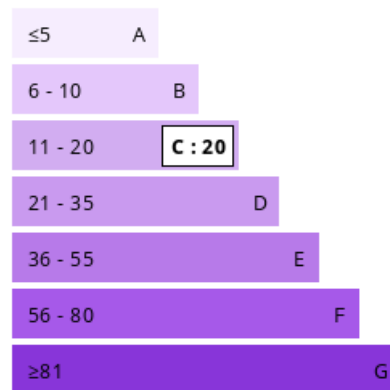
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)