

163 525 €

↳ 50 m²

🏠 2 pièces

📍 Magny-les-Hameaux

Le bien est vendu loué à 849 € /mois



sejour

Type d'appartement	T1/2
Surface	49.98 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1977 Ancien
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Verdure
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Stationnement int.	1 BOX SOUS SOL
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	729 €/an

Référence VA51142, Mandat N°7844 **SPECIAL INVESTISSEUR**

APPARTEMENT VENDU LOUE d'une surface de 50 m² situé au 1er étage d'une résidence au calme il est composé d'une entrée avec un dressing et un placard - un séjour avec balcon sans vis à vis - un toilette indépendant - une cuisine indépendante aménagée et équipée - un dégagement - une salle de bain - une chambre avec balcon. Le tout en bon état général. un box en sous sol vient compléter ce bien Proche commerces et transport

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Dans une copropriété de 90 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/sofia/honoraires>



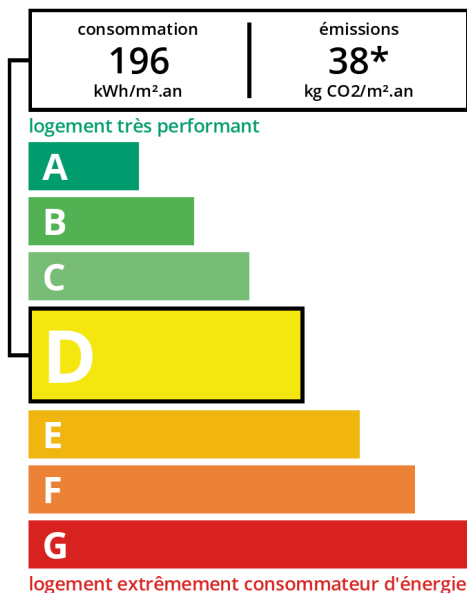
SOFIA IMMOBILIER
15 Avenue de la Gare
78180 Montigny-le-Bretonneux
01 30 43 68 68



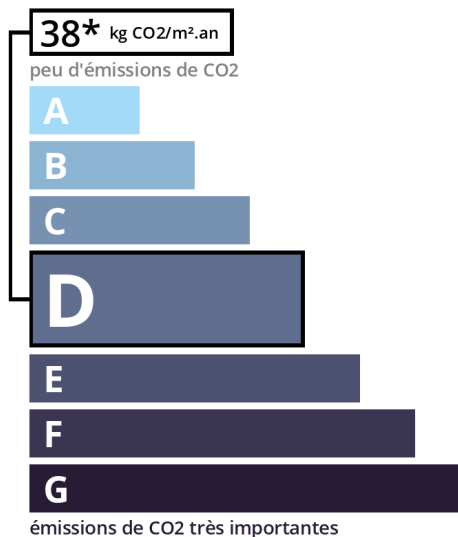
Thomas BOISSIER
vente@sofiaimmo.fr

01 .30 .43 .68 .68





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL SOFIA au capital de 15 245 € • 15 Avenue de la Gare 78180 Montigny-le-Bretonneux • Téléphone 0130436868 • SIRET 31805345100049 • TVA FR7731805345100015 • Carte pro CPI 7801 2019 000 042 234 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 10269753904 auprès de AXA 25 AVENUE LES FRAIS FONDS BP97 62510 ARQUES
Document non contractuel