

219 000 €

↳ 63 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Guyancourt



Référence VA50554, Mandat N°3017 Entrée avec placard  
Séjour sur balcon  
Cuisine  
2 chambres avec placard  
Salle de bains  
DOUBLE BOX EN SOUS-SOL  
Travaux à prévoir

Mandat N° 3017. Honoraires inclus de 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 209 000 €. Nos honoraires : <http://sofia-immobilier-st-quentin.com/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	63.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1995
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	2 box séparés
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	983 €/an
Charges	195 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



**REGIE IMMOBILIER**  
32 HAUSSMANN  
78280 Guyancourt  
01 30 43 45 43



**JEAN-HUGUES LAROUSSE**  
regie@regie-immobilier.com

01 .30 .43 .45 .43



SARL SOFIA au capital de 15 245 € • SIRET 318 053 451 • TVA FR 7731005345100072 • Carte pro CPI 7801 2019 000 042 134 délivrée par CCI  
PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie AXA 313 TERRASSES DE L ARCHE 92000 NANTERRE d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP  
10269753904 auprès de AXA 25 AVENUE LES FRAIS FONDS BP 97 62510 ARQUES  
Document non contractuel