

298 000 €

 79 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Élancourt



Référence VA50512, Mandat N°6655 Nouveauté SOFIA IMMOBILIER!

Dans une résidence de 2014 BBC

Appartement 4 pièces de 79 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin.

Il est composé : d'une entrée avec placard, cellier, cuisine US aménagée, séjour de 33 m<sup>3</sup> donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant, 3 chambres donnant sur un jardin de 74 m<sup>2</sup> avec une terrasse.

Mandat N° 6655. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 140 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires

: <http://www.sofia-immobilier-st-quentin.com/honoraires>

Type d'appartement	T4
Surface	79.30 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2014
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 double parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 269 €/an
Charges	200 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



**SOFIA IMMOBILIER**  
32 RUE COLBERT  
78180 Montigny-le-Bretonneux  
01 30 43 68 68



**Anthony ROUILLE**  
vente@sofiaimmo.fr

01 .30 .43 .68 .68



SARL SOFIA au capital de 15 245 € • SIRET 31805345100049 • TVA FR7731805345100015 • Carte pro CPI 7801 2019 000 042 234 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie AXA 313 TERRASSES DE L ARCHE 92000 NANTERRE d' un montant de 110 000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 10269753904 auprès de AXA 25 AVENUE LES FRAIS FONDS BP97 62510 ARQUES  
Document non contractuel